



2 bed Quinta & 2 bed Guesthouse, een zwembad, garage, grote schuur & 2 ruïnes.



4



3



688 m²



68000 m²



CLASSE ENERGÉTICA

€ 1.100.000

Luz De Tavira E Santo Estêvão

HOME1655Q



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com



HOME1655Q

Zittend in 6,8 ha van eersteklas landbouwgrond met fruit & johannesbrood gaard.

Een prachtig pand als u overweegt om te gaan in agro toerisme of een andere commerciële onderneming-met 2 leefbaar huis en drie andere stedelijke nummers die kunnen worden omgezet in woonaccommodatie.

Locatie: goede centrale & rustige locatie op het platteland, omringd door andere boerderijen met citrusboomgaarden & lokale bomen. Lokale winkels op 5 minuten rijden in Luz de Tavira, nog eens 5 minuten brengt u naar een van de mooiste stranden in de omgeving, Praia do Barril dat u bereiken met een beetje diesel trein die loopt door de duinen.

Santa Lucia op slechts een andere 2km heeft een goede selectie van restaurants, ook mogelijk om een veerboot naar nog een ander strand eiland te nemen. Tavira op 10 minuten met de auto heeft een mooie oude stadscentrum gedeeld door een rivier & verbonden door een Romeinse brug. Tavira heeft een aantal zeer leuke restaurants, een winkelcentrum, Museum & een grote verscheidenheid aan winkels.

Beschrijving van de accommodatie: nieuw gebouwde Quinta met 2 slaapkamers met 132m², & Quinta Style Guesthouse met 2 slaapkamers met 106m² & grote schuur & garage met 75m² alle zittend in 4ha land.

Gerestaureerde Quinta werd schuur met 160m² zittend in 11.981 m² grond. Geruïneerde oude Quinta met 114m² zittend in 6.584 m² boomgaard. Geruïneerde Quinta met 101m² zittend in 6.446 m² grond. Te verkopen in totaal & niet in delen. Het nieuwe Quinta & Guesthouse hebben veel karakter & zijn comfortabele huizen om te wonen, ze werden gebouwd in 2005 met holte wanden, Terra-Cotta & andere 'old look' vloertegels, massief houten deuren & ramen met 'tapa-Luz' indoor luiken of veiligheids grills, land keukens & elektrische verwarming eenheden. De grote schuur/opslag Warehouse heeft 50cm dikke natuurstenen muren & een geïsoleerd dak kan dit worden omgezet in een huis om te wonen. De andere twee ruïnes zijn niet te herstellen, een nieuw project moet worden gepresenteerd aan de lokale Raad voor goedkeuring, waarna u bouwen vanaf nul. Deze eigenschap zou ideaal zijn voor AGRO-Turism.

Accommodatie: overdekt terras met de hoofdingang deur naar de Quinta met een hal 11m², cloaks/doucheruimte.

Woonkamer 17m² met een houtkachel, inbouwkasten met een boekenkast & deuren naar een groot overdekt terras. Hal met inbouwkasten, complete badkamer 9m² & 2 slaapkamers van 13/17m², beide hebben A/C, inbouwkasten & een deur die leidt naar een overdekt terras. Uitgerust & ingerichte land keuken 13m² met basis & wand units, tegelwerk blad met een gootsteen, elektrische kookplaat, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie & een deur naar een ruim overdekt & omheind terras dat fungeert als een eetkamer 25m² met een bakstenen BBQ & muur-tot-muur schuifdeuren met toegang tot een eigen terras. Deur naar een omheinde binnenplaats met toegang tot het pension met een open lounge-eetkamer met openslaande deuren naar een overdekt terras bij het zwembad & een landelijke keuken met ingerichte basis & muur eenheden, elektrische kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Er is een badkamer & twee slaapkamers, een met inbouwkasten & en-suite doucheruimte.

Kenmerken: leidingwater, dam water voor agrarische doeleinden + prive boorgat 72m diep, zonnepanelen voor warm water met een 200ltr opslagtank & elektrische back-up, 3 fase elektriciteit, septic tank, elektrische centrale verwarming met radiatoren, A/C in 2 slaapkamers, houtkachel in de lounge van het hoofdgebouw. Mooie volgroeide tuinen met gazons, palmbomen & een grote verscheidenheid aan fruitbomen zoals mango, avocado & granaatappel rond de huizen, grote johannesbrood & vijgen Grove, & citrusboomgaard verbonden met een professioneel, automatisch irrigatiesysteem met kunstmest. Grote, deels bovengrondse irrigatie tank draaide zwembad 8 x 5m op een filtersysteem. Buitentrap naar het dakterras met goed land & kleine uitzicht op zee. Eigendom omheind met ijzeren toegangspoorten, grind oprit naar een carport & de garage-workshop & magazijn. Inbegrepen in de verkoop zijn; Kubota Tractor met toepassingen, grasmaaier & tuingeredschap. Aanbevolen om de tuinman te houden die 'knowhow' van het pand heeft. EPC hoofdhuis = C, ander huis = E.



Features

- Verwarming
 - Haard
 - Gerenoveerd : 2005
 - Water: Dieptebron, Wateropslagtank, Eigen waterverzorging, Agrarische dam
 - Riolering: Beerput
 - Huis water verwarming: Elektriciteit, Solar airconditioning: Umkehrbar, Split eenheden
 - Interne opslagruimte: Op maat gemaakte kledingkasten
 - Beveiliging / alarmen: Interne luiken
 - Extras: Trekker
 - Dieren huizen: Stallen
 - Tuin details: Tuinhuis, Irrigatie - semi-automatisch, Natuurlijk, Gazons, Volledig afgesloten, BBQ
- Airconditioning
 - Bouwjaar: 1900
 - Elektriciteit: 3 Fase electriciteit
 - Gas: Gasflessen
 - Constructie overzicht: Natuurstenen muren, Dubbele baksteen, Thermisch geïsoleerde wanden, Betonnen dak, ringstraalsysteem, Betegelde vloeren
 - Verwarming: Elektrisch, Wand, Centrale verwarming
 - Keuken: Gemeubileerd en gedeeltelijk uitgerust
 - Parkeren: Garage, Parking, Parking, Op straat
 - Extra accommodatie: Op zichzelf staand, Zijgebouw
 - Outside space: Terras, Dakterras
 - Luchthaven: 35 minuten in de auto



HOME1655Q

