



Zeer ruime 4 slaapkamer vrijstaande villa met zwembad.



4



3



200 m2



10520 m2



CLASSE ENERGETICA

€ 470.000

Moncarapacho E Fuseta

HOME1889V



+351 289 792 785 | +351 289 792 785

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com



HOME1889V

Zittend in een deel omheind perceel van 10.520m².

Ruime en lichte 4 slaapkamer vrijstaande villa in een groot perceel met goede toegang en uitzicht. Veel ruimte voor de groene vingertoon om volledig gebruik te maken van de beschikbare land en grote zitkamer voor een aantal ernstige onderhoudend.

Locatie: Gelegen net buiten een landweg heeft deze accommodatie een uitstekende toegang via een shorttrack naar de omheinde parkeerplaats. De omgeving is gewoon wild landschap dus het pand goede privacy biedt, maar het heeft burens rond op korte afstand dus het is niet geïsoleerd. Een korte rit brengt u naar de stad of het dorp voor de lokale winkels, scholen etc en de internationale luchthaven van Faro ligt op ongeveer 25 minuten afstand met Fuseta op c. 15 minuten afstand het verstrekken van het dichtstbijzijnde strand.

Beschrijving van de accommodatie: Gebouwd in 2008 op een verdieping met een overdekte oppervlakte van 200m², zwembad later toegevoegd in c. 2013. Nieuw dak 2019, van binnen en van buiten geschilderd. Gepresenteerd in zeer goede staat en aanbod Grote gemeenschappelijke ruimte van keuken met open eetkamer en zitkamer, 4 tweepersoonsslaapkamers elk met ingebouwde kasten & verwarming, een met en-suite en 2 extra badkamers. Luchtkast / berging en machinekamer. Alle kamers zijn voorzien van mooie hoge houten balken plafonds (behalve de badkamers die naar beneden verlichting in vlakke plafonds hebben). Er is een in begane zwembad en pergola in het deel omheindterrein van 10.520m².

Accommodatie: Zie plan.

Kenmerken: 3 fase elektriciteit, Water uit particuliere boorgat, waterreservoir. Zonne warm water systeem met grote elektrische tank back-up. Waterontharder. Ingerichte en uitgeruste keuken. Houtkachel in de zitkamer. Elektrische kachels in slaapkamers. Voorinstallatie voor airconditioning in de hele. Dubbel beglaasde raamunits met rolluiken in aluminium met houten patroonafwerking. Blootgestelde balkenplafonds. Muurverlichting en down lights. Mooie massief houten voordubbele deuren. 2 doucheruimtes en 1 badkamer. Video toegangssysteem. Gedeeltelijk omheind met auto- en voetgangerspoorten. Wat fruitbomen. Zat schotel. Land afvoeren. Vezelzwembad met verlichting.



Features

- Verwarming
 - Haard
 - Gerenoveerd : 2019
 - Elektriciteit: 3 Fase electriciteit
 - Gas: Gasflessen
 - Communicatie: Vaste telefoon, Wifi, Telefoon, Internet
 - Huis water verwarming: Elektriciteit, Solar
 - airconditioning: Pre-installatie
 - Interne opslagruimte: Op maat gemaakte kledingkasten, Droogkast, Jassenkast
 - Beveiliging / alarmen: Inbreker, Handmatige rolluiken
 - Zwembad details: Buiten zwembad, In grond, Fiberglass, Chloor-, Onder water lichten
 - Luchthaven: 25 minuten in de auto
 - Tuin details: Natuurlijk, Makkelijk onderhoud, Gedeeltelijk afgesloten
- Airconditioning
 - Bouwjaar: 2008
 - Onroerendgoed belasting: 306 p/annum
 - Water: Dieptebron, Wateropslagtank, Eigen waterverzorging, Verzachter
 - Riolering: Beerput
 - Constructie overzicht: Dubbele baksteen, Thermisch geïsoleerde wanden, Houten dak, Aluminium eenheden, Dubbel glas, ringstraalsysteem, Betegelde vloeren
 - Verwarming: Elektrisch, Wand, Houtkachel
 - Keuken: Gemeubileerd en gedeeltelijk uitgerust
 - Parkeren: Parking, Parking, Op straat
 - Outside space: Terras, Pergola
 - Locatie / toegang: Op het platteland, Goede toegang, Verhoogd
 - Op loopafstand van: Bushalte
 - Keer bekeken: Land uitzicht, Tuin



HOME1889V

